

Checkliste Kaufvertrag Grundstück/Haus/Erbbaurecht

Bitte füllen Sie zur Vorbereitung eines Kaufvertrages die Checkliste soweit möglich aus.
 Kreuzen Sie bei mehreren möglichen Varianten das Feld vor den zutreffenden Angaben an.

1. Verkäufer	Evtl. 2. Verkäufer
Name	Name
Vorname	Vorname
ggf. Geburtsname	ggf. Geburtsname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon	Telefon
E-Mail	E-Mail
Steuer-ID	Steuer-ID
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet Falls verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet Falls verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
<u>Falls nicht nur deutsch:</u> Datum Eheschließung: Ehelicher Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat:	<u>Falls nicht nur deutsch:</u> Datum Eheschließung: Ehelicher Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat:
Kontoverbindung: IBAN:	Kontoverbindung: IBAN:
Bank: <input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirte)	Bank: <input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirte)

1. Käufer	Evtl. 2. Käufer
Name	Name
Vorname	Vorname
ggf. Geburtsname	ggf. Geburtsname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
PLZ, Ort	PLZ, Ort

Telefon	Telefon
E-Mail	E-Mail
Steuer-ID	Steuer-ID
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet Falls verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet Falls verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Staatsangehörigkeit Falls nicht nur deutsch: Datum Eheschließung: Ehelicher Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat:	Staatsangehörigkeit Falls nicht nur deutsch: Datum Eheschließung: Ehelicher Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat:
Erwerbsverhältnis: <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentümer zu	Erwerbsverhältnis: <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentümer zu
<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirte)	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (auch Landwirte)

Nur bei beschränkter Geschäftsfähigkeit
Beschränkung der Geschäftsfähigkeit einer Person? <input type="checkbox"/> ja, Frau/Herr <input type="checkbox"/> nein
Vertreter für die genannte Person:

Nur bei Auslandsberührung:
Zum Zeitpunkt der Eheschließung waren wir, (Name) beide deutsche Staatsbürger?
Falls nein: Wo haben Sie geheiratet?
Wo hatten war Ihr gewöhnlicher Aufenthalt bei Heirat?

Vertragsobjekt	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
Lage / Anschrift	
Bebauung: (z. B. Einfamilienhaus mit Garage)	
Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche, Mobiliar)	
Photovoltaikanlage mitverkauft:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Stromversorger:

Kaufpreis	€
Davon für die mitverkauften Gegenstände ein Kaufpreisteil von: € (muss mit finanzierender Bank abgeklärt werden)	
Tag der Kaufpreisfälligkeit:	
Finanzierung für Käufer erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: (Es wird um schnellstmögliche Hereingabe der Formulare und Unterlagen gebeten)

Derzeitige Nutzung:	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:.....
---------------------	---

Besitzübergang/ Schlüsselübergabe	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am
--------------------------------------	---

Wesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, nämlich:
--------------------	---

Bei eingetragenen Belastungen im Grundbuch (z. B. Hypotheken und Grundschulden) Darlehensnummer/n Ihrer Bank:
--

Nur bei Erbbaurecht:	
Name und Anschrift des Grundstückseigentümers:	
Datum des Erbbauvertrages und evtl. Nachträge	

Vertragsentwurf	
Entwurf an Verkäufer: <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	Entwurf an Käufer: <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt